



## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa lämmön ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumista.

Pohjavesialueella maalämpöjärjestelmän rakentaminen vaatii vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen ja kokonaisvaltaiseen hallintaan Lappeenrannan hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Tarkemmissa maankäytön suunnitelmissa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet, varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten sekä määrätään paikallisesti käsiteltävien hulevesien määrästä.

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä ehentämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva ja vahvistamaan alueen kulttuuriarvoja. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- tai maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu.

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

	<b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu
<b>TIURU-RAUHA OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN PÄIVITYS</b> Tiurun lämpölaitos	
Lappeenrannassa 7.12.2022, muutettu 17.2.2023 <span style="float: right;">Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti</span>	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 28.11.2022 <span style="float: right;">Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti</span>	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 <span style="float: right;">Korkeusjärjestelmä N2000</span>	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 3.-25.11.2022
	Kaup.keh. Itk 14.12.2022
	KH 19.12.2022
	Nähtävillä 22.12.2022-23.1.2023
	KV
Valmistelija KK	Suunnittelija NS
Mittakaava 1:5000	Työ nro Y67